



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Український державний науково-дослідний інститут «Ресурс»

вул. Казимира Малевича, 84, м. Київ, 03150

*Щодо оренди державного нерухомого
майна площею до 400 кв.м.*

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано лист Українського державного науково-дослідного інституту «Ресурс» від 28.05.2020 № 248/08 та в межах повноважень повідомляємо.

Правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що належить Автономній Республіці Крим, а також передачею права на експлуатацію такого майна регулюються Законом України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду).

Відповідно до абзаців другого та третього пункту «г» частини другої статті 4 Закону про оренду балансоутримувачі виступають орендодавцями, зокрема, щодо:

- нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача, якщо менший розмір площі не встановлено рішенням представницького органу місцевого самоврядування – щодо об'єктів комунальної власності або галузевими особливостями оренди майна;
- нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії.

- нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організування конгресів і торговельних виставок.

Тобто підприємства, установи та організації як балансоутримувачі мають право виступати орендодавцями нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів (не зважаючи на кількість приміщень або їх ізольованість) на одне підприємство, устанovu, організацію, без урахування площ, орендодавцями за якими виступають регіональні відділення Фонду, крім випадків, передбачених абзацами третім та четвертим пункту «г» частини другої статті 4 Закону про оренду, коли балансоутримувачі можуть виступати орендодавцями без обмеження площі.

**Перший заступник
Голови Фонду**

Леонід АНТОНЕНКО

