



УКРАЇНА
БЕРЕГІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Б.Хмельницького, 7 м.Берегове, 90202, тел.: (041)2-21-09; факс, 2-30-38
e-mail: beregszasz_rada@bereg.net.ua, веб-сайт: beregovo-beregszasz.gov.ua код ЄДРПОУ 04053683

Сл. Сл. Сл. № 03-244/19

На № _____ від _____

Фонд державного майна України
01133, місто Київ, вулиця
Генерала Алмазова, 18/9

**Щодо зарахування вартості робіт з реконструкції,
проведених орендарем в рахунок орендної плати**

Берегівська міська рада є власником нежитлової будівлі, загальною площею 4235,5 кв.м. (приміщення колишньої школи), яка 05.10.2018 року за результатами аукціону була передана в оренду Закарпатському угорському інституту імені Ракоці Ференца II (надалі за текстом Орендар) строком на 49 років (тобто до введення в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX).

Згідно з п. 3.3 Договору оренди нежитлової будівлі, посвідченого 05.10.2018 року приватним нотаріусом Берегівського районного нотаріального округу Мацолою І.В., номер запису в реєстрі 6195 (далі – Договір) Сторони домовилися, що у зв'язку з тим, що приміщення непридатне до використання та потребує реконструкції, Орендар має право здійснити реконструкцію, вартість якої буде враховано в рахунок орендної плати.

17.09.2019 року Орендар звернувся до Берегівської міської ради з заявою про надання дозволу на реконструкцію нежитлової будівлі.

16.12.2019 року було прийнято відповідне рішення виконавчого комітету Берегівської міської ради № 267 «Про надання згоди Закарпатському угорському інституту імені Ференца Ракоці II на проведення капітального ремонту та реконструкції нежитлової будівлі на вулиці Лева, 30».

Також Орендарем були надані на затвердження Берегівською міською радою всі кошториси.

10.11.2021 року Орендар звернувся до Берегівської міської ради з проханням розглянути можливість врахувати вартість проведеної реконструкції в рахунок орендної плати повністю у зв'язку з завершенням реконструкції та отриманням декларації про готовність об'єкта до експлуатації ІУ122210830672.

Враховуючи викладене, а також те, що Фонд державного майна України, як центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері оренди державного майна, брав участь в розробці правових норм Закону «Про оренду державного та комунального майна», який регулює також питання оренди комунального майна, просимо Вас надати роз'яснення щодо того чи має право Березівська міська рада зарахувати вартість проведеної реконструкції повністю в рахунок орендної плати, як це передбачає чинний Договір оренди, та враховуючи той факт, що процедура реконструкції була розпочата до введення в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06 2020 року № 483. Чи має керуватися положеннями Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06 2020 року № 483 та здійснювати зарахування витрат орендаря шляхом зменшення орендної плати на 50 відсотків на строк не більше шести місяців.

Просимо відповідь надіслати на електронну адресу Березівської міської ради в найкоротші терміни beregszasz_rada@bereg.net.ua.

З повагою,
Міський голова

Золтан БАБЯК

Гот: Вежел В.І.