# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

_____ №_____
На № _____від _____

**Денису Заецу**
вул. Яші Гордієнка, 3, м. Одеса, 65006

*Щодо відшкодування вартості оцінки*

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано звернення гр. Заеца Д. В. від 05.01.2022 б/н (вх. № 17/3-6 від 06.01.2022) щодо відшкодування витрат на проведення оцінки та в межах повноважень повідомляємо.

Слід зазначити, що статтею 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) передбачено, що вартістю об'єкта оренди для цілей визначення стартової орендної плати є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати.

У разі коли: у об'єкта оренди відсутня балансова вартість; залишкова балансова вартість об'єкта оренди дорівнює нулю; залишкова балансова вартість об'єкта оренди становить менше 10 відсотків його первісної балансової вартості (балансової вартості за результатами останньої переоцінки), балансоутримувач проводить переоцінку.

Така переоцінка балансової вартості потенційного об'єкта оренди вважається переоцінкою для цілей бухгалтерського обліку, здійснюється відповідно до правил бухгалтерського обліку і визначає переоцінену залишкову балансову вартість.

Пунктами 54 та 111 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, передбачено, що у договорі зазначаються обов'язки орендаря щодо, зокрема, компенсації орендарем витрат, пов'язаних з проведенням переоцінки (оцінки) об'єкта оренди, якщо проведення переоцінки (оцінки) об'єкта вимагається згідно із Законом.

Таким чином, обов'язок відшкодування орендарем витрат балансоутримувача на проведення переоцінки (оцінки) об'єкта оренди є однією із додаткових умов договору оренди і розробляється орендодавцем за пропозицією, зокрема, балансоутримувача.

При цьому слід зазначити, що законодавство, яке регулює питання бухгалтерського обліку, надає право бухгалтеру залежно від політики ведення

бухгалтерського обліку на підприємстві здійснювати переоцінку активів самостійно (без залучення суб'єктів оціночної діяльності), або здійснювати переоцінку своїх активів із залученням суб'єкта оціночної діяльності шляхом проведення незалежної оцінки.

Стосовно коректності заповнення інформації про об'єкт оренди в електронній торговій системі рекомендуємо звернутися до ДП «Прозорро.Продажі», яке постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 визначено відповідальним за забезпечення функціонування електронної торгової системи – адміністратором електронної торгової системи.

**В. о. Голови Фонду** **Ольга БАТОВА**

Назарій Задирайко 200-35-13