



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____

На № _____ від _____

Хмельницька міська рада Управління комунального майна

вул. Кам'янецька, 2, м. Хмельницький, 29007

*Щодо проведення рецензування
звіту про оцінку майна*

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано лист Управління комунального майна Хмельницької міської ради від 10.08.2020 № 366 стосовно рецензування звіту про оцінку майна та в межах повноважень повідомляємо.

Рецензування звітів про оцінку (актів оцінки майна) здійснюється відповідно до статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку). Зазначена стаття встановлює обов'язковість рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна), якщо зазначена оцінка погоджується, затверджується або приймається органом державної влади або органом місцевого самоврядування.

Частиною восьмою статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) передбачено, що орендар, який звертається із заявою про продовження договору оренди відповідно до абзацу четвертого частини сьомої цієї статті, зобов'язаний разом із такою заявою надати орендодавцю звіт про оцінку майна та рецензію на цей звіт.

Звідси слідує, що особи, які звертаються із заявою про продовження договору оренди відповідно до абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону про оренду, повинні надавати орендодавцю звіт про оцінку майна та рецензію на цей звіт.

Крім того, така вимога деталізована у пункті 12.4. Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», відповідно до якого:

«Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору із заявою.

До заяви додається звіт про оцінку об'єкта оренди - якщо об'єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону або конкурсу, і орендар бажає продовжити договір оренди на новий строк.

До заяви додається звіт про оцінку об'єкта оренди та рецензія на нього, якщо договір оренди продовжується вперше за умови, якщо строк оренди за таким договором становить п'ять років або менше і був укладений без проведення конкурсу чи аукціону, або договір оренди, що продовжується, був укладений без проведення аукціону з підприємствами, установами, організаціями, передбаченими статтею 15 Закону».

**Перший заступник
Голови Фонду**

Леонід АНТОНЕНКО