ЗАТВЕРДЖЕНО

наказ Фонду державного майна України

від **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** № **\_\_\_\_\_\_\_**.

**ПРИМІРНА ФОРМА**

**акта повернення з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності\***

м. [•] [*ДД.ММ.РРРР*]

**Орендар,** код за ЄДРПОУ [•] в особі [•],який діє на підставі [•] — з однієї сторони, та

**Балансоутримувач**, код за ЄДРПОУ [•] в особі [•],який діє на підставі [•] — з другої сторони,

склали цей Акт, про наведене нижче:

1. Цей Акт складено внаслідок припинення договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності від [•] № [•] (далі – Договір оренди).
2. Датою припинення Договору оренди є: [•].
3. Підставою припинення Договору оренди є [•][[1]](#footnote-1).
4. За цим Актом Орендар передає, а Балансоутримувач приймає із строкового платного користування *нерухоме/інше окреме індивідуально визначене* майно, що належить до державної власності, –

*Для нерухомого майна*

|  |  |
| --- | --- |
| Місцезнаходження |  |
| Назва |  |
| Загальна площа (кв. м) |  |
| Корисна площа (кв. м) |  |

*Або[[2]](#footnote-2)*

*Для індивідуально визначеного майна*

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про індивідуально визначене майно |  |

1. Станом на дату цього Акта Майно перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління [•].
2. Цим Актом Балансоутримувач засвідчує, що отримав від Орендаря комплект ключів від Майна у кількості [•] штук[[3]](#footnote-3).
3. Інформація про стан Майна та розрахунків за Договором оренди додається.

Додаток: Анкета про стан Майна і розрахунків за Договором оренди на [•] арк.

**Орендар Балансоутримувач**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П. (в разі наявності) М.П.(в разі наявності)

**\*Примітка:**

Для договорів оренди, які були укладені до дати набуття чинності Постановою № 820, форма Акта застосовується в частині, що не суперечить положенням договорів, укладених до цієї дати.

1. Підставою для припинення договору може бути: (а) рішення орендодавця, (б) рішення орендодавця про дострокове припинення договору, про що орендодавець повідомив орендаря листом, (в) рішення суду, (г) вимога орендаря у визначених Примірним договором випадках, (д) угода сторін, (є) протокол електронного аукціону, і (ж) документ, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи. В пункті 3 Акта зазначається підстава припинення і посилання на реквізити відповідного документу (дата і номер). [↑](#footnote-ref-1)
2. Обрати один із двох варіантів опису майна (НЕПОТРІБНЕ ВИДАЛИТИ). [↑](#footnote-ref-2)
3. Цей пункт не включається до Акта, якщо доступ до Майна забезпечується без ключів. [↑](#footnote-ref-3)