

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА МОРСЬКОГО ТА РІЧКОВОГО ТРАНСПОРТУ УКРАЇНИ  
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ДЕРЖГІДРОГРАФІЯ»



просп. Ю. Гагаріна, 23, м. Київ, 02094, тел.: (044) 296-60-40, тел./факс: (044) 292-12-17  
e-mail: office@hydro.gov.ua, сайт: hydro.gov.ua, код ЄДРПОУ 21720000

Фонд державного майна України

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133

Щодо оренди державного майна

Між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та державною установою «Держгідрографія» укладено договір оренди нерухомого майна від 22.09.2015 № 7205, строк дії якого закінчується 22.09.2020. Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) і Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», станом на сьогодні розпочато процедуру продовження зазначеного договору. Враховуючи положення частини 1 статті 18 Закону продовження договору оренди здійснюється за результатами аукціону.

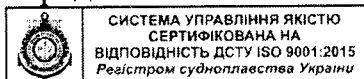
Стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується.

Згідно зі статтею 8 Закону вартістю об'єкта оренди для цілей визначення стартової орендної плати є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати.

Балансоутримувач потенційного об'єкта оренди обов'язково здійснює переоцінку такого об'єкта у разі, якщо:

- у об'єкта оренди відсутня балансова вартість;
- залишкова балансова вартість об'єкта оренди дорівнює нулю;
- залишкова балансова вартість об'єкта оренди становить менше 10 відсотків його первісної балансової вартості (балансової вартості за результатами останньої переоцінки).

Переоцінка здійснюється після внесення інформації про потенційний об'єкт оренди до ЄТС в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 6 Закону, і до розміщення оголошення про передачу майна в оренду, передбаченого статтею 12 Закону. Після переоцінки потенційного об'єкта



СИСТЕМА УПРАВЛІННЯ ЯКІСТЮ  
СЕРТИФІКОВАНА НА  
ВІДПОВІДНІСТЬ ДСТУ ISO 9001:2015  
Регістром судноплавства України



ДУ "ДЕРЖГІДРОГРАФІЯ"  
Вихідний №1156/12/20  
від 22.07.2020  
Підписав: Падакін Дмитро Юрійович

оренди балансоутримувачі зобов'язані збільшити балансову вартість відповідного майна згідно з результатами оцінки відповідно до правил бухгалтерського обліку.

Вартість об'єкта оренди встановлюється на рівні його ринкової (оціночної) вартості, за умови наявності однієї з таких підстав:

об'єктом оренди є єдиний майновий комплекс державного або комунального підприємства;

об'єкт оренди пропонується для передачі в оренду без проведення аукціону;

об'єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону або конкурсу, і орендар бажає продовжити договір оренди на новий строк.

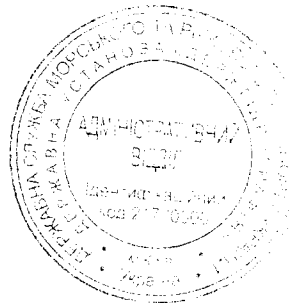
Ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди для цілей оренди визначається на замовлення балансоутримувача, крім випадку, передбаченого частиною шостою статті 8 Закону. Орендар, визначений за результатами аукціону, або орендар, якому було передано в оренду об'єкт без аукціону, зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об'єкта оренди.

Ринкова (оціночна) вартість об'єкта, який перебуває в оренді на підставі договору, який орендар бажає продовжити на новий строк без проведення аукціону у випадках, передбачених Законом, визначається на замовлення орендаря згідно з Порядком передачі майна в оренду як особи, у якої орендоване майно перебуває на законних підставах, без доручення балансоутримувача.

Відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» до основних завдань Фонду державного майна України належать реалізація державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Враховуючи викладене вище, просимо роз'яснити порядок проведення незалежної оцінки об'єкта оренди у разі продовження договору оренди за результатами аукціону, а саме: чи проводиться оцінка майна у разі продовження договору оренди за результатами аукціону; хто виступає замовником оцінки майна у разі продовження договору оренди за результатами аукціону.

В. о. начальника



Дмитро ПАДАКІН

Наталія Мовіле (044) 292 01 17