



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

ДП «Вигодське лісове господарство»

вул. Д. Галицького, 40, смт. Вигода, Івано-Франківська обл., 77552

Щодо оренди водного об'єкта –
форельне господарство

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) розглянуто лист державного підприємства «Вигодське лісове господарство» від 02.02.2021 № 28-04/08 стосовно надання роз'яснень щодо передачі в оренду водного об'єкта – форельне господарство та в межах повноважень повідомляємо.

Відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, а також передачею права на експлуатацію майна, що перебуває в державній власності, регулюються введеним у дію з 01.02.2020 Законом України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду), яким впроваджено принципово нові механізми передачі майна в оренду шляхом проведення електронного аукціону.

Частиною першою статті 3 Закону про оренду передбачено, що об'єктами оренди, зокрема, є:

нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення, а також їх окремі частини);

інше окреме індивідуально визначене майно.

В розумінні Закону про оренду окреме індивідуально визначене майно – це рухоме майно.

Згідно із частиною другою статті 181 Цивільного кодексу України рухомими речами є речі, які можна вільно переміщувати у просторі.

Звертаємо увагу, що відповідно до частини першої статті 14 Закону України «Про аквакультуру» від 18 вересня 2012 року № 5293-VI (далі – Закон про аквакультуру) рибогосподарський водний об'єкт для цілей аквакультури надається в користування на умовах оренди юридичній чи фізичній особі відповідно до Водного кодексу України.

Таким чином, в розумінні Закону про оренду рибогосподарський водний об'єкт не є об'єктом оренди, а здається в оренду відповідно до Закону про аквакультуру.

**Перший заступник
Голови Фонду**

Леонід АНТОНЕНКО